

บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการโรงแรมเดอะชลท

ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี



AIR SAVE CO.,LTD.
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
โครงการโรงแรมเดอะซเลท
ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอลำลูกกา จังหวัดนนทบุรี

จัดทำโดย

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

มกราคม 2569

12 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
โครงการโรงแรมเดอะซเลทของบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด

เรียน นายกองคํการบริหารส่วนตำบลสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. แผ่น CD บันทึกข้อมูล

ด้วยบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการโรงแรม
เดอะซเลท ตั้งอยู่ที่ถนน 200 ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้
จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ และแผ่น CD บันทึกข้อมูลมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจิตร ณ ระนอง)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

235/14 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : (662)-540-0055 E-mail : airsave@hotmail.com

Ref. : AS 1/6821H

12 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-
ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการโรงแรมเดอะซเลท

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด

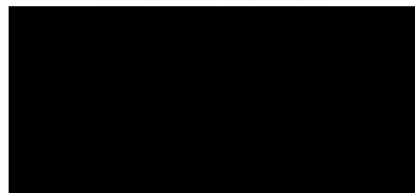
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)

ด้วยบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ของโครงการโรงแรมเดอะซเลท
ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร อำเภอลาด จังหวัดภูเก็ต บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ
จึงขอส่งมอบรายงานฯ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะชลเต

๑๒ มกราคม ๒๕๖๘

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แอร์เซฟ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะชลเต ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๑ ถนน ๒๐๐ ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เพิร์ลวิลเลจ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวประภาพรณ์ ไชยศรี <i>นางสาวประภาพรณ์ ไชยศรี</i>	ผู้ชำนาญสิ่งแวดล้อม
นางสาววสุ พิทยโสภณกิจ <i>Wan</i>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวศศิณา ไอยะรา <i>ศศิณา ไอยะรา</i>	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO.,LTD

.....*Wan*.....
(นางสาววสุ พิทยโสภณกิจ)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะซเลท

๑. ชื่อโครงการ โรงแรมเดอะซเลท.....
๒. สถานที่ตั้ง ๑๑๖ หมู่ ๑ ถนน ๒๐๐ ปี วีรสตรี ตำบลสาคร อำเภอมโนรมย์ จังหวัดอุทัยธานี ๘๓๑๑๐.....
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เพิร์ลวิลล์แอส จำกัด.....
๔. สถานที่ติดต่อ ๖๔/๒๑ ซอยสุขุมวิท ๒๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐.....
โทรศัพท์ (๐๒) ๒๖๐-๑๐๒๒ ต่อ ๖.....โทรสาร (๐๒) ๒๖๐ ๑๐๒๗.....
๕. จัดทำโดย บริษัท แอร์เซฟ จำกัด.....
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙.....
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘.....
๘. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการทั้งหมดในบทที่ ๒ ของรายงานฉบับนี้.....

สารบัญ

หน้า

จดหมายนำส่ง

แบบ ตต.1

แบบ ตต.2

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 ความเป็นมาของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-1
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.3 ลักษณะโครงการและการใช้ประโยชน์	2-1
2.4 การบริหารโรงแรม	2-6
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5.1 น้ำใช้	2-6
2.5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-8
2.5.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-9
2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-10
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.5.7 ระบบจราจรและที่จอดรถ	2-12
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-12

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-29
3.2.3 คุณภาพน้ำดิบและน้ำประปา	3-35
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ข	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด
ภาคผนวก ค	เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจ
ภาคผนวก ง	ภาพถ่ายการดำเนินการต่างๆ ของโรงแรม
ภาคผนวก จ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	ใบรับรองผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ช	นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และความยั่งยืน
ภาคผนวก ซ	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
ภาคผนวก ฌ	รายงานการจัดการขยะ
ภาคผนวก ฎ	เอกสารการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน
ภาคผนวก ฏ	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ฐ	หลักฐานการสูบตะกอน
ภาคผนวก ร	ตัวอย่างรายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2.1-2	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ	2-3
รูปที่ 2.2-1	ผังบริเวณโรงแรม	2-5
รูปที่ 2.4-1	ผังการบริหารงานของโรงแรม	2-7
รูปที่ 3.2.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
รูปที่ 3.2.1-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี	3-23
รูปที่ 3.2.1-3	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อกักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง 3 ปี	3-27
รูปที่ 3.2.2-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	3-29
รูปที่ 3.2.2-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำคลองพม่าหลงย้อนหลัง 3 ปี	3-33
รูปที่ 3.2.3-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง 3 ปี	3-38

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	การใช้พื้นที่ของโครงการ 2-4
ตารางที่ 3.1-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-15
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิเคราะห์น้ำเสียและน้ำทิ้ง 3-22
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3-22
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากบ่อขัดแต่งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3-22
ตารางที่ 3.2.1-4	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสียรวม 3-26
ตารางที่ 3.2.1-5	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียรวม 3-26
ตารางที่ 3.2.2-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน 3-30
ตารางที่ 3.2.2-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองพม่าหลง 3-31
ตารางที่ 3.2.3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา 3-36
ตารางที่ 3.2.3-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำดิบ 3-36
ตารางที่ 3.2.3-3	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา 3-37